



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ &
ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΚΕ.Σ.Α.Α.

Μυτιλήνη, 20 . 12 . 2018

Αριθμός Πρακτικού 6

Ημέρα Πέμπτη, ώρα: 09.00 π.μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

Στη Μυτιλήνη, σήμερα 20 / 12 / 2018, ημέρα Πέμπτη και ώρα 09:00, συνήλθε το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Αιγαίου (ΚΕΣΑΑ) στην αίθουσα συσκέψεων που ευρίσκεται στο κτήριο της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, επί της οδού Μικράς Ασίας 2, το οποίο συγκροτήθηκε με την 4151.11-80/3804/2016 κοινή Απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας Σωκράτη Φάμελλου και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Νεκτάριου Σαντορινιού (ΦΕΚ τ. ΥΟΔΔ 12/17-1-2017), "Αντικατάσταση μελών του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Αιγαίου (ΚΕΣΥΠΟΘΑ) και του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Αιγαίου (ΚΕΣΑΑ) της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου & Νησιωτικής Πολιτικής", σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 26 του ν. 4030/2011 (ΦΕΚ τ. Α' 249/25.11.2011), "Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις", η οποία προστέθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 49 του ν. 4178/2013 (ΦΕΚ τ. Α' 174/8.8.2013) "Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης – Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις».

Στη συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 72/18-12-2018 πρόσκληση του Προέδρου του Συμβουλίου κ. Γιαννέλλη - Θεοδοσιάδη Ιωάννη, με συνημμένη την Ημερήσια Διάταξη, παρέστησαν τα παρακάτω μέλη:

1. Γιαννέλλης – Θεοδοσιάδης Ιωάννης, Γενικός Γραμματέας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, Πρόεδρος του Συμβουλίου,
2. Τσώνης Αναστάσιος, Πάρεδρος Ν.Σ.Κ., τακτικό μέλος,
3. Κομίνη Όλγα, Προϊσταμένη του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων – Περιοχών Ιστορικού Ενδιαφέροντος και Φυσικού Κάλλους της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, αναπληρωματικό μέλος,
4. Πρασάς Κωνσταντίνος, Προϊστάμενος του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Δ/σης Περιβάλλοντος της Γ.Γ. Αιγαίου και Ν.Π., τακτικό μέλος,
5. Φράγκου Μερόπη Προϊσταμένη της ΥΝΜΤΕ Βορείου Αιγαίου του ΥΠ.ΠΟ.Α,
6. Μαζιώτης Βασίλειος, εκπρόσωπος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος αναπληρωματικό μέλος,
7. Μπακάμπασης Νικόλαος, εκπρόσωπος του ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ, αναπληρωματικό μέλος.
8. Τσουπής Παναγιώτης, μέλος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, τακτικό μέλος.

Κατά τη συνεδρίαση παρέστη και εκπλήρωσε καθήκοντα Γραμματέως η Καναβετσά Ευστρατία, Γραμματέας του Συμβουλίου, υπάλληλος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, κλάδου ΤΕ Γραφικών Τεχνών.

Προσκλήθηκαν κατά νόμιμο τρόπο, με την ανωτέρω υπ' αριθμ. πρωτ. 72/18-12-2018 Πρόσκληση, με συνημμένη την Ημερήσια Διάταξη, και δεν προσήλθαν, λόγω κωλύματος,

τα τακτικά μέλη:

- α) Μανωλά Ευαγγελία, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος ΠΕΧΩΣ Δωδεκανήσου της Α. Δ. Αιγαίου.
- β) Αξαρή Κλεονίκη, Καθηγήτρια του Τμήματος Αρχιτεκτόνων Μηχανικών του Α.Π.Θ.
- γ) Νικολαΐδου Σοφία, εκπρόσωπος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος.
- δ) Μάγειρος Αναστάσιος, εκπρόσωπος του ΣΑΔΑΣ – ΠΕΑ,

καθώς και τα αναπληρωματικά μέλη:

- α) Μουκαζής Νικόλαος, Πάρεδρος Ν.Σ.Κ.,
- β) Βενέρης Παναγιώτης, Προϊστάμενος του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Περιφερειακής Ενότητας Δωδεκανήσου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου,
- γ) Χρυσ αφίδης Ευάγγελος, Επίκουρος καθηγητής του Τμήματος Αρχιτεκτόνων Μηχανικών του Α.Π.Θ.
- δ) Μπακάλμπασης Νικόλαος, εκπρόσωπος του ΣΑΔΑΣ - ΠΕΑ.
- ζ) Κουτσοτάσιος Χρήστος, μέλος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία από τον Πρόεδρο, το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Αιγαίου (ΚΕΣΑΑ) προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων.

ΘΕΜΑ 2^ο: *Διαβίβαση φακέλου ένστασης που αφορά «Ανάπλαση Δημοτικού Κήπου Χίου & Μετατροπή των οδών Πολυτεχνείου & Χιόνης σε οδούς ήπιας κυκλοφορίας στο Ιστορικό Κέντρο του Δ. Χίου καθώς & δημιουργία πλατείας Χίων Διδασκάλων και Ανάπλαση τμήματος πλατείας Βουνακίου & οδού Τζών Κέννεντυ» στον Δήμο Χίου.*

Το ιστορικό του θέματος αυτού παρουσίασε το τακτικό μέλος κ. Κωνσταντίνος Πρασσάς, Προϊστάμενος της Δ/σης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

Ακολούθως, κατόπιν αιτήματός του, παρέστη στο Συμβούλιο ο Δήμαρχος Χίου κ. Εμμανουήλ Βουρνούς, ο οποίος παρουσίασε τη μελέτη και ενημέρωσε τα μέλη ότι, σύμφωνα με την σχεδιαστική πρόταση για την ανάπλαση του Δημοτικού Κήπου, η οδός Δημοκρατίας (ανατολική πλευρά του κήπου) γίνεται διπλής κυκλοφορίας, ενώ οι άλλοι περιμετρικοί οδοί του κήπου γίνονται ήπιας κυκλοφοριακής ρύθμισης σε συνδυασμό με άλλες παρεμβάσεις που γίνονται στην πόλη της Χίου (περιφερειακός δρόμος, δημιουργία πάρκιγκ, συλλεκτήριοι δρόμοι, λιμάνι, κ.τ.λ.).

Στη συνέχεια αποχώρησε ο Δήμαρχος Χίου και στην αίθουσα προσήλθε ο κ. Σταμάτης Κουτσοδόνης, κάτοικος της περιοχής και εκπρόσωπος ενδιαφερομένων δημοτών, ο οποίος με αίτησή του ζήτησε να παρευρεθεί για να εκφράσει τις αντιρρήσεις του σχετικά με την εν λόγω μελέτη. Ο κ. Κουτσοδόνης, μεταξύ άλλων εγγράφων, προσκόμισε στο Συμβούλιο το από 14.12.2018 και υπ' αριθ. πρωτ. κατ.

68/17.12.2018 ήδη κατατεθέν υπόμνημά του, όπου εκθέτει αναλυτικά τις απόψεις και τις αντιρρήσεις του. Κατά την παράστασή του στο Συμβούλιο, αναφέρθηκε ειδικότερα στην πρόταση της οδού Δημοκρατίας, η οποία, ως διπλής κατεύθυνσης, θα διέρχεται μπροστά από την οικία του με αποτέλεσμα να δημιουργείται: α) δυσκολία στο παρκάρισμα των αυτοκινήτων και β) μεγαλύτερος κυκλοφοριακός φόρτος στη συγκεκριμένη οδό.

Κατόπιν το Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη ότι, για την υλοποίηση της μελέτης, προϋπόθεση είναι ότι ο Δήμος Χίου θα λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες όπως κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου που είναι απαραίτητο κλπ, αποφάσισε κατά πλειοψηφία (με ψήφους 7 προς 1) υπέρ της αποδοχής της ένστασης και της έγκρισης της υποβληθείσας μελέτης.

Μειοψήφησε το τακτικό Μέλος κ. Αναστάσιος Τσώνης, υπέρ της απόρριψης της προς το ΚΕΣΑΑ υποβληθείσας υπ' αριθ. κατάθ. 396/29.11.2018 (Α.Π.: 37963/28.11.2018) ένστασης του Δήμου Χίου κατά της υπ' αριθ. 340/Σ.Α.Χίου/20.11.2018 απόφασης του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) Χίου, υποστηρίζοντας τα ακόλουθα:

<<Από τις διατάξεις του άρθρου 24 (παρ. 1 και 2) του Συντάγματος συνάγεται ότι ο χωροταξικός σχεδιασμός για τη διαμόρφωση των οικιστικών περιοχών, των περιοχών άσκησης παραγωγικής δραστηριότητας αλλά και των ελεύθερων χώρων στις εκτός σχεδίου περιοχές ανήκει στην αρμοδιότητα του Κράτους, το οποίο, σύμφωνα με τις αρχές και τα πορίσματα της επιστήμης της χωροταξίας, υποχρεούται να λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για τον ορθολογικό χωροταξικό σχεδιασμό, προκειμένου να διασφαλίζεται η προστασία του περιβάλλοντος, οι κατά το δυνατόν βέλτιστοι όροι διαβίωσης του πληθυσμού και η οικονομική ανάπτυξη (ΣτΕ Ολομ. 3920/2010, ΣτΕ 1421/2013, 1422/2013, 4013/2013, 4784/2013, 4785/2013, 4982/2014, 4966/2014 κ.ά.). Μάλιστα από τον κανόνα αυτό δεν πρέπει να εισάγονται εξαιρέσεις περί επιτρεπτής αρμοδιότητας Οργάνων της Τοπικής Αυτοδιοίκησης σε εντοπισμένες ρυθμίσεις ενός ακινήτου ή μικρού αριθμού ακινήτων, γιατί η εισαγωγή εξαιρέσεων ερμηνευτικά, θα δημιουργούσε κινδύνους ως προς την επίτευξη ορθολογικού χωροταξικού σχεδιασμού, βέλτιστων όρων διαβίωσης των πολιτών και προστασίας του περιβάλλοντος (βλ. Πρακτικό ΚΕΣΥΠΟΘΑΑ υπ' αριθ. 2/1.6.2017-Θέμα 5ο).

Για την ταυτότητα του λόγου, όπως άλλωστε προκύπτει και από το συνδυασμό των διατάξεων των άρθρων 7 επόμε. του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ Α' 124) και 7, 13 και 28

του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ Α' 33), το αυτό ισχύει και σε περιπτώσεις ευρύτερου σχεδιασμού, με τις οποίες, μέσω της σχετικής μελέτης, μεταβάλλονται ρυμοτομικές γραμμές, προβλέπονται πεζοδρομήσεις οδών, ενοποιούνται οδοί με πλατεία κλπ, δηλαδή γίνεται χωροταξική επέμβαση, οπότε πρέπει και στις περιπτώσεις αυτές να τηρείται όμοια διαδικασία, δηλαδή έκδοσης πράξης της κεντρικής διοίκησης (παρβλ. ΣτΕ 2679/2012, 4528/1913) και συγκεκριμένα είτε Π.Δ. είτε απόφαση Υ.Π.Ε.Κ.Α., ανάλογα με το είδος της εκάστοτε επέμβασης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις σχετικές διατάξεις, προκειμένου να είναι δυνατή η εφαρμογή της προτεινόμενης μελέτης επί του υποβάθρου, δηλαδή στην προκειμένη περίπτωση επί του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης.

Όπως επεσήμανε το Σ.Α. Χίου με την 258/26.9.2018 απόφασή του, μνεία της οποίας γίνεται και στην προσβαλλόμενη (340/20.11.2018), το αντικείμενο της υποβληθείσας μελέτης αφορά περιοχή με τροποποιήσεις εντός ισχύοντος σχεδίου πόλης, όπως λ.χ. στην πλατεία Χίων Διδασκάλων, όπου δημιουργείται περιοχή μόνο για την κυκλοφορία πεζών και στην οδό Πολυτεχνείου, η οποία μετατρέπεται σε οδό ήπιας κυκλοφορίας και, ακόμη, αντικαθίσταται κοινόχρηστος χώρος (δρόμος) με, επίσης, κοινόχρηστο χώρο (χώρος πρασίνου), χωρίς να έχει εγκριθεί η, κατά τα ανωτέρω, τροποποίηση των ρυμοτομικών γραμμών που θίγονται με την επιχειρούμενη επανασχεδίαση, δηλαδή «των από το Κράτος εγκεκριμένων γραμμών που καθορίζουν και οριοθετούν συγκεκριμένο Ο.Τ. ή γήπεδο σε σχέση με τον κοινόχρηστο χώρο που το περιβάλλει ή με την εκτός σχεδίου περιοχή».

Με το δεδομένο, λοιπόν, ότι η προκειμένη μελέτη, όπως σαφώς προκύπτει από το περιεχόμενό της, δεν έχει το χαρακτήρα προμελέτης ούτε παρουσιάζεται ως προμελέτη αλλά, μέσω της, δι' αυτής, προτεινόμενης ανάπλασης της πλατείας, λαμβάνει χώρα χωροταξική επέμβαση με μεταβολή, μεταξύ άλλων, και ρυμοτομικών γραμμών, απαιτείτο προηγούμενη έκδοση διατάγματος τροποποίησης του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου, επί του οποίου θα μπορούσε αυτή να εφαρμοστεί>>.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου



ΠΙΣΤΟ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ Η Γραμματέας

Δ/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ (ΚΕΣΑΑ)

Ιωάννης Γιαννέλλης –
Θεοδοσιάδης

Μυτιλήνη 16.1.2019.20 Καναβετσά Ευστρατία